



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

Angelo Pinto

Angelo.pinto1796@pec.ordingbari.it

Comune di Locorotondo

protocollo.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per la Città Metropolitana di Bari**

sabap-ba@pec.cultura.gov.it

Ministero della Cultura

Sezione V – tutela del paesaggio

dg-abap.servizio5@pec.cultura.gov.it

sabap-ba@pec.cultura.gov.it

**Oggetto: Proposta di rettifica degli elaborati del P.P.T.R. ai sensi dell'art. 104 delle NTA del PPTR
- Sig. Angelo Pinto- PEC del 17.09.2025 - Comunicazione ai sensi dell'art. 9 e dell'art.10bis della L.N. n.241/1990.**

Con riferimento all'istanza in oggetto trasmessa con PEC del 17.09.2025 e acquisita al prot. col n. 0500936/2025 del 17.09.2025, in merito all'Ulteriore Contesto Paesaggistico (UCP) *Formazioni arbustive in evoluzione* impresso sulla p.lla n. 380 del fg. di mappa n. 25 e p.lla n. 29 del fg. di mappa n. 35 Comune di Locorotondo (Comune) (figg. 1-2), si rappresenta quanto segue.

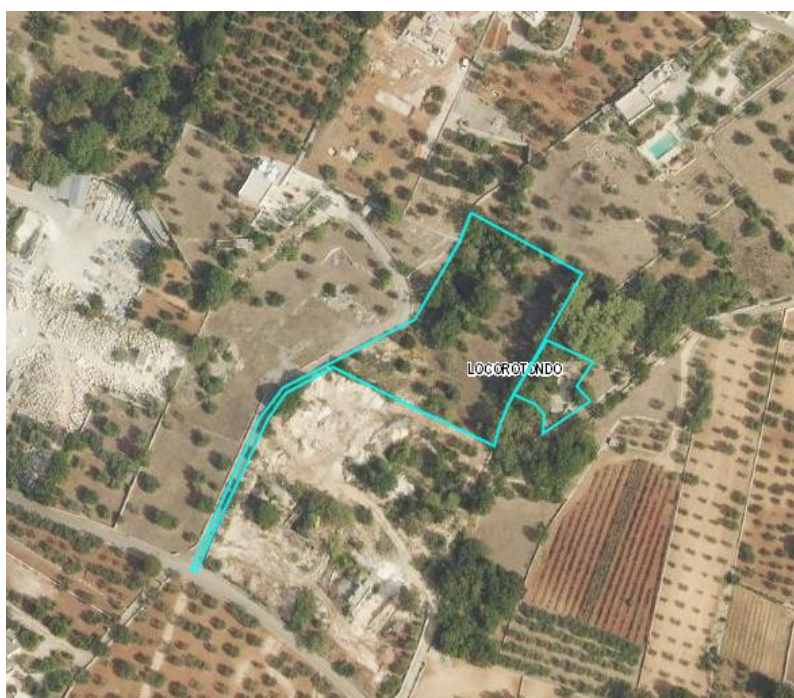


Fig. 1 - Ortofoto 2023 suoli catastalmente contraddistinti

www.regione.puglia.it

Anna Grazia Frassanito Via Gentile, 52 - 70126 Bari, Tel. 080 5403551

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it; ag.frassanito@regione.puglia.it;

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

REGIONE PUGLIA	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0162568/2026 del 25/03/2026	
A00_RP - Class.: 12.12	
Firmatario: Vincenzo Lasorella, Anna Grazia Frassanito	



Fig. 2 - Ortofoto 2023 UCP Formazioni arbustive in evoluzione

Documentazione allegata:

- Istanza e documento di identità

Con riferimento all' UCP *Formazione arbustive in evoluzione* le motivazioni alla base dell'istanza ex art. 104 delle NTA del PPTR sono le seguenti:

Allo stato attuale i luoghi sono conservati nella medesima condizione dell'anno 2006, senza alcuna alterazione sostanziale, tale da modificare la richiesta di cui alla presente. Ovvero la vegetazione presente, di tipo sparsa, risulta in prevalenza costituita da ulivi. Non si prevede nell'immediato la realizzazione di interventi o opere di qualsiasi natura. In futuro sarà presentata regolare domanda per la ristrutturazione del trullo sulla particella 29 del fg 35 e del recupero dell'antico frantoio ipogeo sottostante la medesima particella, nonché realizzazione di manufatti accessori in ampliamento per la fruibilità del trullo e dello stesso frantoio all'interno della particella 380 del fg 25 (es. Parcheggi e spazi comuni)

Secondo la *ratio* dell'art. 104 comma 1, l'aggiornamento e la revisione delle cartografie del PPTR si opera esclusivamente "Ove emergano errate localizzazioni o perimetrazioni, dei beni paesaggistici e degli ulteriori contesti, di cui all'art. 38, anche dovute ad approfondimenti di conoscenza, i soggetti interessati possono proporre rettifiche degli elaborati del PPTR."



Al fine di avviare la procedura di rettifica ai sensi dell'art. 104 delle NTA del PPTR, occorre verificare l'esistenza di una delle seguenti fattispecie (Atto di indirizzo e coordinamento per l'espletamento del procedimento – D.G.R. n. 248/2021, BURP n. 33/21):

1. *errata localizzazione (totale o parziale) di un Bene paesaggistico BP o di un Ulteriore Contesto Paesaggistico UCP, di cui all'art. 38 delle NTA del PPTR;*
2. *mancata localizzazione e perimetrazione di un BP o di un UCP, di cui all'art. 38 delle NTA del PPTR;*
3. *errata perimetrazione di un BP o di un UCP, di cui all'art. 38 delle NTA del PPTR.*

Dalla consultazione degli elaborati del PPTR, si rileva che, oltre ad essere interessata dal BP oggetto della richiesta di rettifica, l'area in esame è cartografata come *BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico* e *UCP Paesaggi rurali*.

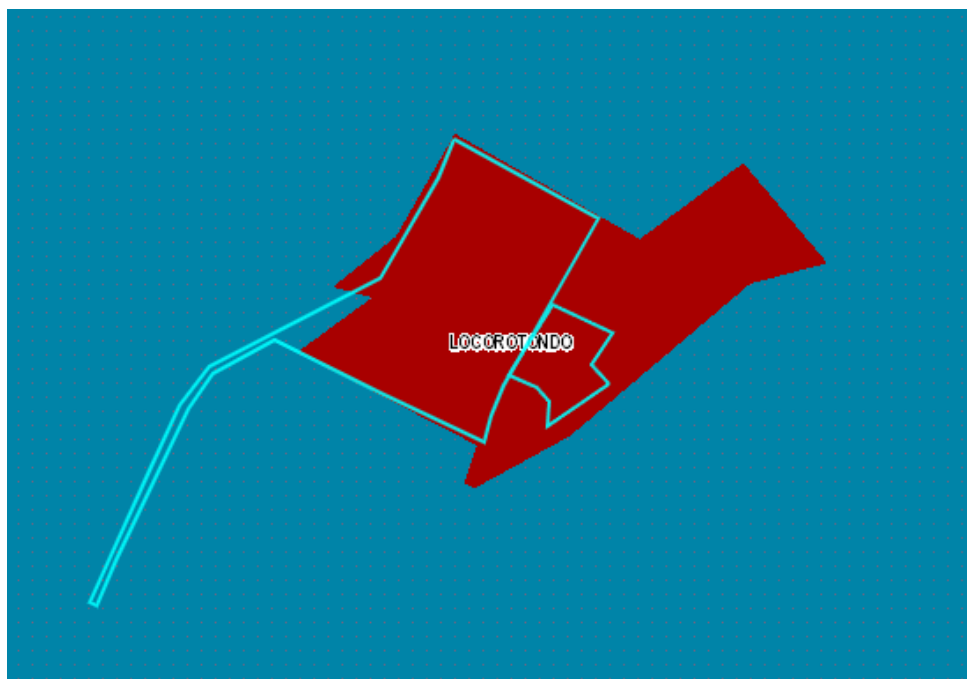


Fig. 3 - UCP PAESAGGI RURALI PARCO MULTIFUNZIONALE Valorizzazione della Valle dei Trulli e coni visuali

Ai sensi dell'art. 104 comma 1 delle NTA del PPTR, per verificare la sussistenza di un'errata localizzazione dell'UCP, si analizza lo stato dei luoghi sulla base della documentazione allegata all'istanza di rettifica e dell'ortofoto del 2006, anno di riferimento per la redazione delle cartografie del PPTR, come indicato all'art. 2 co. 5, lett. a) delle NTA del PPTR (figg. 4).



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA



Fig. 4 - Ortofoto 2006 suoli catastralmente contraddistinti

Ai fini di una corretta valutazione della componente si analizzano le ortofoto negli anni successivi dal 2006 al 2024 (da fig. n. 5 a fig. n. 12); per una ulteriore verifica è stato consultato anche Google Earth per gli anni non visualizzabili sul portale istituzionale delle cartografie della Regione Puglia.

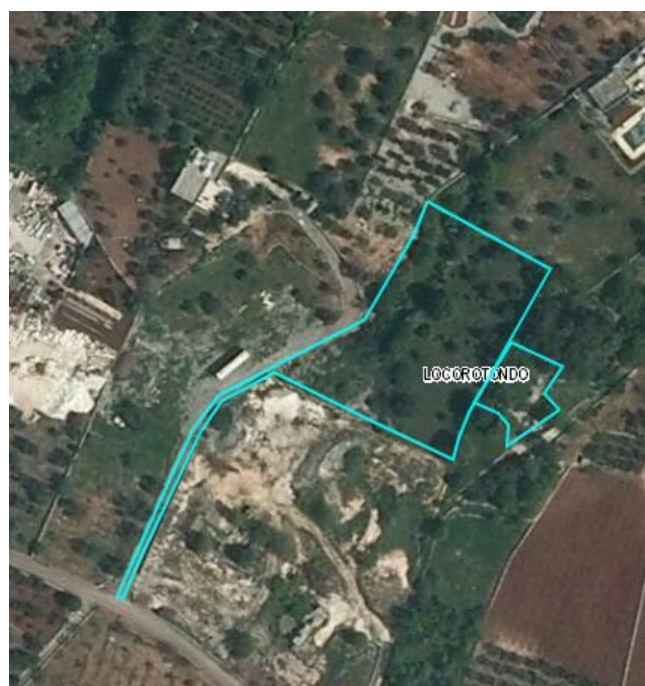


Fig. 5 - Ortofoto 2010

www.regione.puglia.it

Anna Grazia Frassanito Via Gentile, 52 - 70126 Bari, Tel. 080 5403551

peo: sezione.paesaggio@regione.puglia.it; ag.frassanito@regione.puglia.it;

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

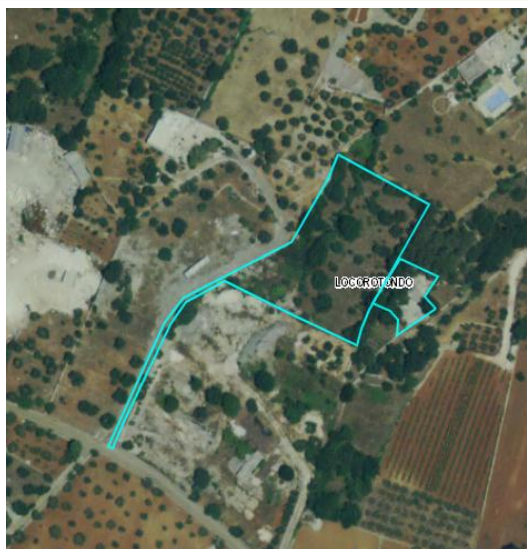


Fig. 6 - Ortofoto 2013

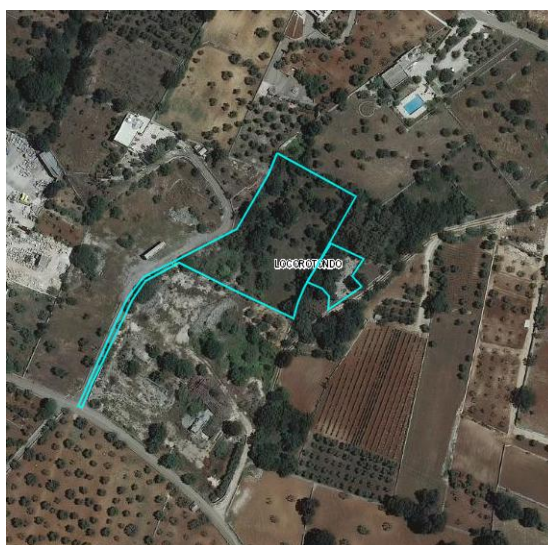


Fig. 7 - Ortofoto 2016

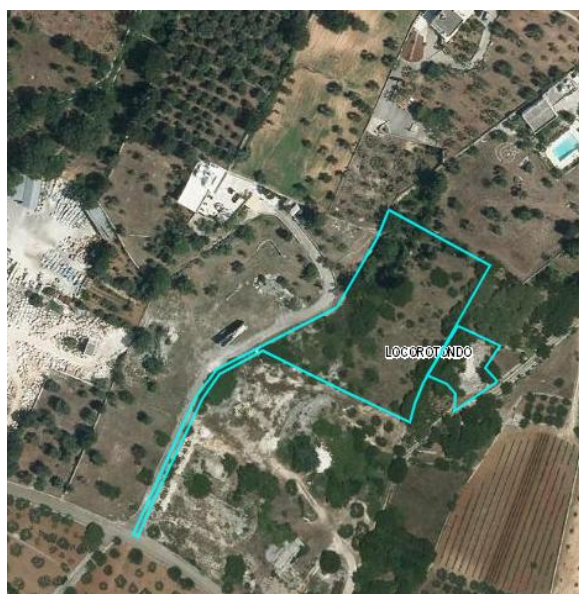


Fig. 8 - Ortofoto 2019

Dall'analisi comparativa condotta sulle ortofoto dal 2006 al 2024, si evince un'evoluzione della compagine vegetale. Le immagini satellitari confermano che la formazione arbustiva e arborea non solo era già presente nell'anno di riferimento per le cartografie del PPTR (2006), ma ha mostrato un progressivo e naturale sviluppo nei decenni successivi.

Ai sensi dell'art. 104 delle NTA del PPTR, la rettifica è ammessa laddove emergano errate perimetrazioni. Si ritiene di procedere alla rettifica parziale del perimetro, limitando l'intervento alla rimozione del vincolo esclusivamente dalle parti estreme e marginali dell'area interessata. Tale operazione è giustificata dal fatto che tali aree di frangia non risultano funzionali alla formazione



arbustiva principale e la loro esclusione non ne compromette l'integrità o il valore paesaggistico complessivo. Al contrario, viene mantenuta la perimetrazione delle formazioni arbustive sul corpo centrale del terreno, dove la vegetazione si è consolidata nel tempo, garantendo, con la salvaguardia del nucleo, la coerenza con la ratio di tutela del Piano Paesaggistico.

Pertanto, la perimetrazione all'ulteriore Contesto Paesaggistico (UCP) *Formazioni arbustive in evoluzione* impresso sulla p.lla n. 380 del fg. di mappa n. 25 e p.lla n. 29 del fg. di mappa n. 35 Comune di Locorotondo risulta essere una parziale "...errata localizzazione o perimetrazione..." e di conseguenza può essere rettificata.

CONCLUSIONI

Si rileva che trattandosi di ulteriori contesti paesaggistici ricorre la procedura di cui all'art. 104 co2 lett. a) e lett. c) delle NTA del PPTR.

Vista la documentazione trasmessa con la richiesta di rettifica degli elaborati del PPTR e gli approfondimenti effettuati.

Verificata altresì la coerenza con i criteri condivisi in sede di ricognizione e sottoscritti con Verbale del 23.09.2010 con il MIC.

Si ritiene di accogliere parzialmente l'istanza di rettifica per quanto attiene la perimetrazione dell'UCP *Formazioni arbustive in evoluzione* impressa sulla p.lla n. 380 del fg. di mappa n. 25 e sulla p.lla n. 29 del fg. di mappa n. 35 Comune di Locorotondo e di modificare gli elaborati cartografici così come riportato nelle successive figure.



Fig. 9 – nuova perimetrazione in rosso dell'UCP formazioni arbustive in evoluzione



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ
URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA



Fig. 10 – nuova perimetrazione in rosso dell'UCP formazioni arbustive in evoluzione e in giallo UCP da PPTR

Ai sensi dell'art. 10 bis della L. n. 241/90 il proponente può proporre eventuali osservazioni, entro dieci giorni dal ricevimento.

Se ne dà comunicazione al Comune di Locorotondo, affinché ne dia evidenza sul proprio sito istituzionale e sull'Albo Pretorio ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e nel rispetto della normativa in materia di privacy.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 2 co 8. della L.R. n. 20/2009, l'aggiornamento delle cartografie del PPTR si intende approvato in via definitiva solo a seguito di Deliberazione della Giunta Regionale.

La Funzionaria

dott.ssa Anna Grazia Frassanito

Il Dirigente

Arch. Vincenzo Lasorella