



ORGANI ISTITUZIONALI-Sindaco

Oggetto :

ORDINANZA RELATIVA AI LAVORI DI TINTEGGIATURA, DI COLORE BIANCO, DELLE FACCIATE DEGLI IMMOBILI RICADENTI NEL CENTRO URBANO,

Ordinanza n.173/2026

IL SINDACO

RAVVISATA l'opportunità di disporre l'esecuzione di adeguati provvedimenti tesi a tutelare l'igiene pubblica e a curare al massimo il decoro e l'estetica cittadina del centro storico e della zona di rispetto al centro storico;

RILEVATA la necessità che gli edifici e fabbricati esistenti nell'abitato siano imbiancati nelle facciate esterne, riproponendo, oltre al colore bianco del tipo a "calce" anche il ripristino dei colori originali per i palazzi nobili a condizione che le tinte siano di tonalità tenue (da sottoporre all'esame dell'Ufficio tecnico Comunale) e siano puliti, dove presenti, cornicioni e altri elementi decorativi in pietra oltre alla pitturazione di ringhiere grate ecc;

RICHIAMATA la predente ordinanza n. 93/2023 del 15 maggio 2023 con la quale veniva ordinato:

1. *A TUTTI I PROPRIETARI E DETENTORI, A QUALSIASI TITOLO, DI EDIFICI E FABBRICATI ESISTENTI NEL CENTRO STORICO E ZONE DI RISPETTO AL CENTRO STORICO, DI PROVVEDERE A PROPRIE CURE E SPESE, ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DEL 15 GIUGNO DI OGNI ANNO ALL'IMBIANCHIMENTO CON LATTE DI CALCE DELLE FACCIATE ESTERNE DEGLI EDIFICI E FABBRICATI;*
2. *DI PROVVEDERE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI INFISSI ESTERNI, SERRAMENTI, PERSIANE E RINGHIERE, DELLE GRONDAIE E CANALI DI SCOLO, SENZA MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DEGLI STESSI;*
3. *DI ABROGARE L'ORDINANZA N. 76/2019;*

VISTI i vigenti Regolamenti Edilizi e di Polizia Urbana;

VISTO IL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E SS.MM.II;

VISTO IL d.LGS 22/01/2004 N. 42 "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO;

VISTO l'art. 50 comma5 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 e ss. mm.ii. (Testo Unico Enti Locali);

ORDINA

- 1. A TUTTI I PROPRIETARI E DETENTORI, A QUALSIASI TITOLO, DI EDIFICI E FABBRICATI ESISTENTI NEL CENTRO STORICO E NELLE AREE DI RISPETTO AL CENTRO STORICO, DI PROVVEDERE A PROPRIE CURE E SPESE, ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DI 30 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE DELLA PRESENTE ORDINANZA ALL'IMBIANCHIMENTO CON LATTE DI CALCE DELLE FACCIATE ESTERNE DEGLI EDIFICI E FABBRICATI;**
- 2. DI PROVVEDERE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI INFISSI ESTERNI, SERRAMENTI, PERSIANE E RINGHIERE, DELLE GRONDAIE E CANALI DI SCOLO, SENZA MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DEGLI STESSI;**
- 3. DI CONFERMARE IL TERMINE DEL 15 GIUGNO DI OGNI ANNO PER L'IMBIANCHIMENTO CON LATTE DI CALCE DELLE FACCIATE ESTERNE DEGLI EDIFICI E FABBRICATI;**

AVVERTE

- che in caso di inadempienza sarà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria da **€ 25,00 a € 500,00** ai sensi dell'art. 7 bis comma 1 del TUEL n. 267/2000 e ss.mm.ii. Che potrà essere estinta con le modalità previste dalla Legge n. 689/81.

- **I PROPRIETARI** o comunque DETENTORI DI FABBRICATI che hanno tinteggiato attualmente le facciate degli edifici stessi, con colori diversi, sono invitati ad imbiancare a latte di calce;

IN VIRTU' di quanto disposto nel vigente Regolamento Edilizio, coloro i quali intendessero tinteggiare con colori diversi dal bianco, le pareti esterne degli edifici situati nell'abitato, devono richiedere ed ottenere la preventiva autorizzazione o concessione comunale.

Si dispone la diffusione dell'ordinanza mediante i canali istituzionali dell'Ente.

La Polizia Locale e gli agenti della Forza Pubblica sono incaricati al rispetto della presente ordinanza.

Locorotondo 04/08/2026

Sindaco
SMALTINO VITTORINO / Namirial
S.p.A./02046570426