COMUNE DI LOCOROTONDO

Città Metropolitana di Bari

Determinazione N. Settore 104

DETERMINAZIONE N. 914

Data di registrazione 05/11/2026

Oggetto : APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO 2026 PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI A SOSTEGNO DEI CANONI DI LOCAZIONE ABITATIVA VERSATI NELL'ANNO 2024. IMPEGNO DI SPESA

La presente determina viene affissa all'Albo Pretorio del Comune in data 05/11/2026.

Il Responsabile
Avv.Giuseppe Del Sole

COMUNE DI LOCOROTONDO

Città Metropolitana di Bari

Determinazione N. Settore 104

Oggetto : APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO 2026 PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI A SOSTEGNO DEI CANONI DI LOCAZIONE ABITATIVA VERSATI NELL'ANNO 2024. IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Premesso che l'art. 11 della Legge n. 431 del 09.12.1998, concernente la disciplina delle locazioni e il rilascio degli immobili ad uso abitativo, ha istituito - al fine di sostenere le fasce più deboli - il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", le cui risorse sono annualmente ripartite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti tra le Regioni, le quali a loro volta le assegnano ai Comuni;

Precisato che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'anno 2022 e per i successivi anni a seguire sino ad oggi, non ha destinato risorse al finanziamento della L. n. 431/98 - art.11" *Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*" e di conseguenza non ha provveduto ad attivare il relativo procedimento;

Considerato che con A. D. n. 259 del 07/08/2026 della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia, sono stati individuati criteri e modalità per l'erogazione delle somme Fin_b e delle eventuali economie derivanti da Fin_a, in merito alla costituzione delle Agenzie per l'Affitto e che l'Ufficio Affari Generali, con il supporto del Servizio sociale professionale, ha provveduto al monitoraggio e alla rilevazione del bisogno, come richiesto dalla Regione Puglia;

Precisato, pertanto, che la Regione Puglia dall'anno competenza 2022 non ha più stanziato contributi regionali per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, come avveniva nelle precedenti annualità tramite un Avviso pubblico nel rispetto dei requisiti fissati annualmente dalla Regione Puglia, oltre che della più generale normativa di settore, orientando ad oggi diversamente le risorse e quindi le finalità;

Considerato che:

– il Fondo *de quo* può essere integrato annualmente anche con risorse proprie comunali, nei

limiti delle relative disponibilità (art. 11 Legge n. 431/1998);

- il mercato immobiliare e l'attuale situazione economica impattano sempre più negativamente sulla situazione socio-economica di cittadini e nuclei familiari, compresi quelli aventi un reddito di lavoro;
- l'incidenza che ha il costo del canone di locazione sul reddito familiare è sempre più rilevante, a causa dell'aumento del costo della vita cui non si accompagna un corrispondente aumento degli stipendi, pensioni o di altri tipi di entrata;
- il Servizio Sociale Professionale dell'Ente, come già nel 2024, ha incontrato nel c.a. 2026, i CAF del territorio comunale di Locorotondo al fine di confrontarsi sulla situazione di cui ai precedenti punti, condividendo la necessità di dare ristoro alle famiglie in difficoltà e che abbiano requisiti specifici di cui all'Avviso;
- l'Ente intende far fronte alla casistica sociale e al problema della sostenibilità del canone di locazione nel Comune di Locorotondo;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 134 del 29/11/2024 di "Approvazione del Regolamento per la realizzazione degli interventi e delle prestazioni di servizi in campo sociale ed educativo";

Ritenuto opportuno procedere all'indizione di un Avviso Pubblico per la raccolta di domande al fine di riconoscere contributi integrativi per i costi del canone di locazione abitativa sostenuti nel corso dell'**anno 2024** e il soddisfacimento quindi dei bisogni di cittadini e nuclei familiari in difficoltà a causa del pagamento del canone di locazione;

Ritenuto, altresì, opportuno procedere all'impegno delle somme stanziate sul relativo capitolo di **Bilancio 2026-2028, competenza anno 2026, pari ad € 20.000,00**;

Visti l'Avviso Pubblico e lo schema di domanda, tutti allegati alla presente Determinazione, quali parti integranti e sostanziali della stessa;

Ritenuto di dover pubblicare i predetti atti nella Sezione Albo Pretorio online del sito istituzionale del Comune di Locorotondo, oltre che darne pubblicità sulle relative pagine social istituzionali;

Considerato che la figura e il ruolo del Responsabile di Procedimento è individuabile nella dott.ssa Monya Bardi, Funzionario del Servizio sociale professionale, Settore cui – tra l'altro - competeranno gli atti istruttori;

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 04/02/2026 prot. 3149, con il quale è stato conferito l'incarico quale Responsabile del Settore Affari Generali al procedente Funzionario;

Dato atto, altresì, che, in relazione alle determinazioni assunte con il presente provvedimento, il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis ex L.241/90;

Richiamati:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 132 del 29/11/2024, avente ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2025-2027 - APPROVAZIONE";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 141 del 27.12.2024, "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale 142 del 27.12.2024 con cui e' stato approvato il Bilancio di previsione finanziaria 2025- 2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2025 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Approvazione";

Espresso, ai sensi dell'art.147-bis del d. lgs. n.267/2000, il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.165/2001;

Visto il D.Lgs. n.118/2011;

DETERMINA

1) **Di prendere atto** di quanto espresso in premessa e da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2) **Di approvare** l'Avviso pubblico **2026** per la concessione di contributi integrativi a sostegno dei canoni versati nell'anno **2024** e il relativo modello di domanda, ivi allegati e quali parte integrante dell'atto stesso;
3) **Di impegnare** la somma contabile di **€ 20.000,00** sul relativo capitolo di Bilancio, come qui di seguito:

   € 20.000,00 – Bilancio 2026-2028, competenza anno 2026

   Capitolo di spesa 12061.04.0096123 - Concorso Sostegno Accesso Abitazioni in Locazione P.Fin. U.1.04.02.05.999 - Altri trasferimenti a famiglie n.a.c.

Codice Interno C9901510;

4) **Di riservare** ad un atto successivo la liquidazione dei contributi di cui al presente atto, a fronte dell'istruttoria che sarà posta in essere dal Servizio sociale professionale;
5) **Di nominare** Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Monya Bardi, Funzionario Assistente Sociale di questo Ente;
6) **Di trasmettere** la presente determinazione al Servizio Finanziario per le registrazioni e gli adempimenti di competenza, dando atto che essa diviene esecutiva mediante l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del Servizio.

05/11/2026

Il Responsabile

Giuseppe Del Sole / ArubaPEC S.p.A.

COMUNE DI LOCOROTONDO

Città Metropolitana di Bari

SETTORE AFFARI GENERALI –**SETTORE AFFARI GENERALI**

Oggetto : APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO 2026 PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI A SOSTEGNO DEI CANONI DI LOCAZIONE ABITATIVA VERSATI NELL'ANNO 2024. IMPEGNO DI SPESA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime Parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii., in quanto la determinazione proposta rispetta i principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Locorotondo, li 05/11/2026

Il Responsabile
Giuseppe Del Sole / ArubaPEC S.p.A.

COMUNE DI LOCOROTONDO

Città Metropolitana di Bari

Determinazione N. Settore 104

Oggetto :	APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO 2026 PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI A SOSTEGNO DEI CANONI DI LOCAZIONE ABITATIVA VERSATI NELL'ANNO 2024. IMPEGNO DI SPESA

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2026	CONCORSO SOSTEGNO ACCESSO ABITAZIONI IN LOCAZIONE	12061.04.009 6123	88075	20.000,00

Osservazioni:

Locorotondo, lì 05/11/2026

Il Responsabile del Settore
MARCHIONNA MARIA ANTONIETTA /
Namirial S.p.A./02046570426