COMUNE DI LOCOROTONDO
Città Metropolitana di Bari

SETTORE AFFARI GENERALI

I Borghi più belli d'Italia

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI A SOSTEGNO DEI CANONI VERSATI NELL'ANNO 2024

Il Comune di Locorotondo indice il presente Avviso Pubblico finalizzato al riconoscimento di contributi forfettari ed integrativi a sostegno dei canoni di locazione, a favore di cittadini e famiglie in condizioni di fragilità, e versati nell'**anno 2024**.

I contributi saranno erogati sulla base di una graduatoria comunale elaborata nel rispetto delle disposizioni di cui al presente Avviso e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Per tale misura il Comune di Locorotondo, attingendo dal proprio **Bilancio 2026-2028, mette a disposizione la somma complessiva di € 20.000,00**

PREMESSA

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 che istituisce il Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi forfettari integrativi per pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

Tenuto conto che a partire dall'anno competenza 2022 il Fondo non è stato rifinanziato né dalle Amministrazioni Centrali, né da quella regionale, e che pertanto i Comuni stanno provvedendo con proprie risorse di Bilancio;

Ritenuto di dover provvedere in merito, andando pertanto a rispondere ad un bisogno altrimenti insoddisfatto;

CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

È indetto un Avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi forfettari integrativi per le spese sostenute per i canoni di locazione versati nell'**anno 2024** nel rispetto delle finalità di cui alla L. 431/98.

A far data dal giorno di pubblicazione dell'Avviso tutti i cittadini residenti nel Comune di Locorotondo ed in possesso dei requisiti di seguito specificati potranno presentare domanda per ottenere un contributo forfettario ad integrazione della spesa sostenuta per il pagamento dei canoni di locazione, secondo quanto disposto dal presente Avviso e comunque fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

DESTINATARI

Possono presentare domanda i cittadini in possesso dei seguenti requisiti, relativamente all'anno di conduzione della locazione:

1) cittadinanza italiana, oppure cittadinanza in uno Stato membro dell'Unione Europea, purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D. Lgs. n.30 del 06/02/2007, oppure cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità (o relativa richiesta di rinnovo entro i termini previsti da legge);
2) residenza anagrafica nel Comune di Locorotondo, che deve sussistere anche per il periodo corrispondente al contratto di locazione;

3) titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo principale con contratto regolarmente registrato per **l'anno di riferimento dell'Avviso,** anche per brevi periodi, e così come esplicitati al **punto "Caratteristiche dell'immobile**". La domanda può essere presentata da un qualsiasi componente del nucleo familiare anagrafico dell'intestatario;

4) residenza nell'immobile (all'atto del contratto) oggetto di richiesta del contributo di cui al presente Avviso Pubblico;

5) assenza di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 L. R. n. 13/1989 sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene;

6) Specifici requisiti economico-reddituali, come esplicitati al **punto "Determinazione del reddito**";

E' escluso chi sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito e ss. mm., nonché per i delitti di cui agli artt. 570-572 del codice penale.
Sono esclusi altresì gli assegnatari di alloggi di ERP.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile in locazione deve rispettare requisiti specifici.

L'immobile in locazione **non deve rientrare nelle categorie catastali A1, A8 o A9.**
L'alloggio pertanto **non deve trovarsi in zona di pregio**, così come definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e relativi decreti ministeriali attuativi, a meno che non si trovi in cattive condizioni, quali infissi malridotti, riscaldamento mancante/non funzionante, ascensore mancante se dal terzo piano in su, condizioni queste che devono essere adeguatamente attestate.

REQUISITI ECONOMICI

Per la concessione del contributo è necessaria l'**attestazione ISEE 2026** e i requisiti qui di seguito riportati:

1. Valore ISEE ordinario del nucleo familiare (o corrente laddove dovuto) non superiore a **€ 15.908,00**;

2. Valore ISR non superiore a **€ 18.000,00**;

3. Valore del patrimonio mobiliare posseduto non superiore a **€ 10.000,00**, incrementato di € **1.000,00** per ogni componente familiare successivo al primo;

Per i redditi pari a zero alla domanda di contributo occorre allegare la documentazione opportuna, tra quelle qui di seguito indicate:

- *dichiarazione* del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune;
  oppure
- *dichiarazione* del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;

CANONE DI LOCAZIONE DI RIFERIMENTO

Il valore del canone di locazione corrisposto nell'**anno 2024** è quello risultante dal contratto di locazione al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro, oltre che dai giustificativi di spesa effettivamente sostenuta.
Il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto/pagamento delle mensilità versate, mentre le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni saranno escluse dal calcolo del contributo.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Per la determinazione del contributo da computare si terrà conto dei canoni effettivamente versati e comprovati nel corso dell'anno di riferimento del presente Avviso.
L'Ufficio del Servizio sociale professionale procederà a riconoscere un contributo pari al 25% della spesa effettivamente sostenuta, fino ad un massimo di **€ 1.500,00** a nucleo familiare, e comunque sempre nei limiti delle risorse effettivamente disponibili.
Nel caso di ulteriori risorse disponibili non assegnate, l'Ufficio del Servizio sociale professionale procederà e redistribuirle agli istanti, sempre nei limiti massimi della spesa effettivamente sostenuta per i **canoni di locazione**, fermo restante il limite di € 1.500,00 a ciascun partecipante/nucleo familiare.
Il contributo finale sarà altresì determinato in considerazione dell'ammontare economico determinato in fase di dichiarazione del reddito riferito ai canoni del predetto anno.

DIVIETO DI CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI

I contributi di cui al presente Avviso **non prevedono cumulabilità** nei casi qui di seguito riportato:

- la quota destinata al pagamento dell'affitto inclusa nella misura di contrasto alla povertà, dovendo pertanto indicare in domanda **il numero di mensilità precise di cui si è usufruito;**
- pertanto, il contributo finale sarà decurtato della suddetta quota destinata al pagamento dell'affitto. Nel caso in cui il richiedente non dovesse dichiarare quanto richiesto sarà disposta d'ufficio l'esclusione della domanda dal beneficio, non avendo il Comune di Locorotondo la possibilità di procedere alle compensazioni e ai controlli dovuti, su tutta la platea di beneficiari;
- Ii contributo comunale sarà cumulabile con le detrazioni fiscali per i canoni di locazione previste dalla normativa vigente. Tuttavia, l'importo erogato dal Comune sarà decurtato della quota effettivamente beneficiata dal richiedente a titolo di detrazione IRPEF in sede di dichiarazione dei redditi.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono escluse dal contributo:

1. assenza dei requisiti richiesti dal Bando;
2. le domande presentate fuori termine;
3. mancata regolarizzazione entro termini stabiliti dall'Ufficio, della documentazione richiesta.

Sono altresì esclusi:

4. Soggetto locatario con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore;
5. i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

6. i nuclei familiari nei quali anche solo un componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 L. R. n. 13/1989 sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene;
7. i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
8. coloro i quali hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
9. Contratti stipulati per finalità turistiche;
10. Mancato rispetto dei requisiti di cui al presente Avviso.

Il Comune di Locorotondo al termine della procedura di cui al presente Avviso provvederà alla trasmissione dei dati all'INPS tramite piattaforma SIUSS.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente Bando, unitamente agli allegati richiesti, dovrà essere compilata sul modello già in allegato al presente Avviso e scaricabile dal sito internet www.comune.locorotondo.ba.it.
Per una più spedita e corretta istruttoria dell'istanza, per consentire il controllo preventivo e successivo, sì da evitare errori che potrebbero comportare l'applicazione di sanzioni a carico del richiedente, **occorre allegare** alla domanda, **A PENA DI ESCLUSIONE,** le copie fotostatiche dei seguenti documenti :

- documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;
- se straniero di uno Stato non aderente all'UE: titolo di soggiorno **in corso di validità** e, se scaduto, documentazione comprovante l'avvenuta richiesta di rinnovo;
- copia integrale del contratto di locazione per l'**anno 2024**, riportante gli estremi di registrazione;
- ricevute di pagamento del canone di locazione per l'**anno 2024** oppure copia dei bonifici oppure copia dei versamenti;
- ricevuta di versamento dell'imposta di registro versata per l'**anno 2024** o documentazione attestante la scelta dell'opzione cedolare secca;
- **ISEE 2026**
- documentazione economica di cui al punto "**REQUISITI ECONOMICI**";
- copia decreto nomina Amministratore di sostegno (in caso di locatari amministrati)
- altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione;

Tutti gli istanti dovranno indicare le coordinate **IBAN** su cui effettuare l'accredito del contributo che sarà attribuito, così come rilasciate dalla Banca o da Poste Italiane, e non **MANU PROPRIA**.
Si fa presente che, per questioni di contabilità.

NON SONO AMMESSI LIBRETTI POSTALI (per chiarezza: ABI 07601, CAB 03384), ma solo c/c bancario o postale DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (art. 76 del DPR 445/2000), con decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere (art. 75 del DPR 445/2000).
I dati raccolti saranno trattati nel rispetto dei diritti di cui al D.lgs. 196/2003 in combinato disposto con il GDPR 2016/679 unicamente per le finalità di cui al procedimento sotteso il presente Avviso.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente Avviso dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di

Locorotondo **entro e non oltre le ore 23:59 del 23/11/2026** mediante **posta elettronica certificata all'indirizzo pec:**
protocollo.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it e avendo cura di cura di allegare tutta la documentazione in un unico file in formato PDF.

Ciò per facilitare l'attribuzione del numero di protocollazione all'Ufficio competente.
Si specifica che il termine indicato è perentorio.
Pertanto, le domande pervenute dopo tali data e ore non verranno prese in considerazione, ossia verranno esluse.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente disciplinato con il presente Avviso si rinvia alla disciplina legislativa e regolamentare nazionale e regionale specifica di settore.
Alle graduatorie sarà data adeguata pubblicità tramite affissione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune.
Il Comune di Locorotondo si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere, in qualunque momento, la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Il trattamento dei dati di cui al presente Avviso è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo. Il trattamento è effettuato con modalità manuali ed informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per il procedimento amministrativo previsto e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico di cui è investito il titolare del trattamento. Il dichiarante può esercitare i diritti del nuovo Codice sulla Privacy adeguato al Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR – di cui al Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)".

Ai sensi dell'art. 4 e 5 c. 1 della Legge 241/1990 si informa che la **Responsabile del Procedimento** è la dott.ssa Monya Bardi.

Per ulteriori informazioni contattare i seguenti recapiti telefonici:
080/4356206
monya.bardi@comune.locorotondo.ba.it

Locorotondo, 06/11/2026

Il Responsabile Affari Generali

Avv. Giuseppe Del Sole

COMUNE DI LOCOROTONDO • Affari Generali •