



**COMUNE DI
LOCOROTONDO**
Città Metropolitana di Bari



Determinazione N. Settore 58

DETERMINAZIONE N. 671

Data di registrazione 15/09/2025

Oggetto :

EVENTI NATALIZI 2025-2026 – ISTITUZIONE DI AREE PRIVATE
PER PARCHEGGIO TEMPORANEO – APPROVAZIONE
AVVISO PUBBLICO ED AVVIO PROCEDIMENTO.

La presente determina viene affissa all'Albo Pretorio del Comune in data 15/09/2025.

Il Responsabile del Servizio
Vitantonio Rosato



COMUNE DI LOCOROTONDO

Città Metropolitana di Bari

Determinazione N. Settore 58

Oggetto :

EVENTI NATALIZI 2025-2026 – ISTITUZIONE DI AREE PRIVATE
PER PARCHEGGIO TEMPORANEO – APPROVAZIONE AVVISO
PUBBLICO ED AVVIO PROCEDIMENTO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI ALLE PERSONE

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 08/09/2025 con la quale viene dato mandato al Responsabile del V Settore Servizi alle Persone – Servizio Suap - di avviare le procedure affinché, in occasione degli eventi natalizi 2025/2026, vengano acquisite, mediante procedura ad evidenza pubblica, le disponibilità dei privati a destinare a parcheggi temporanei, anche a pagamento, aree di loro proprietà e/o in loro possesso, site lungo il perimetro cittadino del Comune di Locorotondo, previa autorizzazione e limitatamente al periodo che va **dal 24 novembre 2025 al 12 gennaio dell'anno 2026**;

Dato atto che con la citata delibera sono state fornite le seguenti indicazioni:

- la disponibilità da parte dei privati a destinare aree a parcheggi dovrà dare atto della compatibilità degli stessi con le tutele ambientali e paesaggistiche (PPTR) e dovrà ricondursi a quanto previsto al punto A.16 dell'Allegato A del D.P.R. 31/2017 "*occupazione temporanea di suolo privato, pubblico o di uso pubblico mediante installazione di strutture o di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie o di fondazione, per manifestazioni, spettacoli, eventi o per esposizioni e vendita di merci, per il solo periodo di svolgimento della manifestazione, comunque non superiore a 120 giorni nell'anno solare*";
- l'autorizzazione per l'utilizzo dell'area da destinarsi a parcheggio temporaneo sarà rilasciata dal Responsabile del V Settore Servizi alle Persone – Servizio Suap -, previa acquisizione dei pareri necessari da parte dell'Ufficio Urbanistica e Polizia Locale, nonché l'acquisizione di ulteriori ed eventuali pareri da parte degli Uffici/Enti competenti;
- la localizzazione temporanea di aree a parcheggio non determinerà alcuna adozione e/o approvazione di variante urbanistica né mutamento di destinazione d'uso;
- la procedura ad evidenza pubblica dovrà essere avviata entro 15 giorni dalla presente deliberazione;

Considerato che:

- effettivamente, sulla base di quanto verificatosi negli ultimi anni, durante il periodo natalizio, il

paese è interessato dalla presenza di un afflusso turistico, sempre più elevato, che determina il congestionamento del traffico veicolare senza soluzione di continuità durante l'intera giornata ;

- tale fenomeno crea gravi disagi alla popolazione residente sia dal punto di vista igienico-sanitario che della sicurezza pubblica;
- in tale periodo il centro abitato è raggiunto dai turisti-visitatori prevalentemente con mezzi propri (autovetture, pullman e autocaravan);
- tale incremento di presenze, con conseguenti ricadute sulla sicurezza e sulla fluidità della circolazione, comporterà una maggiore necessità di spazi per il parcheggio al fine di evitare congestioni che potrebbero compromettere anche l'accesso ai luoghi di interesse;
- è volontà, quindi, di questa Amministrazione Comunale migliorare la gestione del traffico e la mobilità urbana, offrendo soluzioni di sosta più efficienti e organizzate, al fine di ridurre il congestionamento nelle zone centrali o ad alta densità, favorendo l'accesso ai servizi e alle attività commerciali, ottimizzare lo spazio, migliorare la qualità della vita dei cittadini, incentivando anche la collaborazione tra enti pubblici e privati;

Ravvisata, quindi, la necessità di rispondere alla domanda di spazi per la sosta, individuando ulteriori aree private da destinare a parcheggio temporaneo e idonee a tale scopo, in aggiunta alle aree pubbliche già esistenti, al fine di ottimizzare l'organizzazione della sosta e l'accessibilità ai punti nevralgici della città durante i giorni di maggiore afflusso ;

Dato atto che non esiste una normativa specifica per i parcheggi temporanei e che per la loro natura non sono necessari interventi strutturali tali da determinare la trasformazione permanente del territorio ma opere di immediata realizzazione e del tutto rimovibili al cessare della temporanea necessità;

Richiamato l'art. 32 del DL Coesione (Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 4 luglio 2024, n. 95 - in G.U. 06/07/2024, n. 157) il quale dispone che “ove previsti dalla normativa vigente, ovvero dell'approvazione degli strumenti di pianificazione dell'accessibilità dei parchi nazionali e regionali attuativi dei Piani del parco, fino al 31 dicembre 2026 le opere necessarie alla realizzazione di parcheggi temporanei ad uso pubblico fino a 500 posti per ciascun parcheggio temporaneo sono considerate attività di edilizia libera ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lettera e-bis), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, purché destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della temporanea necessità e comunque entro un termine non superiore a centottanta giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio dei manufatti nonché di ripristino dello stato dei luoghi e previa comunicazione dell'avvio dei lavori all'amministrazione comunale. Le opere di cui al primo periodo sono escluse dalle procedure di valutazione ambientale di cui alla parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica di cui all'articolo 146 del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42)”;

Rilevato, pertanto, che la predetta norma prevede che, al verificarsi delle condizioni ivi previste, le opere necessarie alla realizzazione di parcheggi temporanei ad uso pubblico sono considerate attività di edilizia libera ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera e-bis del DPR. 380/2001;

Ritenuto, pertanto, di dover avviare la procedura per l'acquisizione della disponibilità da parte dei privati l'utilizzo e la successiva gestione in proprio ovvero mediante affidamento a società e/o cooperative, di aree disponibili lungo la Litoranea del Comune di Locorotondo da destinare a parcheggio pubblico temporaneo a pagamento, previa autorizzazione, limitatamente al periodo che va **dal 24 novembre 2025**

al 12 gennaio dell'anno 2026;

Visto l'*Avviso Pubblico (All. A)* per l'utilizzo di aree private ubicate lungo il perimetro del centro urbano del Comune di Locorotondo da destinare a parcheggio temporaneo a pagamento, nonché relativa modulistica composta dalla "*istanza di Autorizzazione (All. B)*" e dal "*modello di Autocertificazione (All. C)*", che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 01/08/2024, prot. n. 19462, di conferimento dell'incarico al sottoscritto di Responsabile della Posizione Organizzativa del 5° Settore – Servizi alle Persone, Sistemi Informativi, ICT e SUAP;

Dato atto, altresì, che:

- in relazione alle determinazioni assunte con il presente provvedimento, il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis ex L.241/90;
 - il presente atto non necessita del parere del Responsabile del Settore Finanziario, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- Espresso** il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visti inoltre:

- l'Art. 7 del D. Lgs. n. 285 del 30.04.1992 "*Nuovo Codice della strada*" e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss. mm. ii. ed in particolare l'art. 134, comma 4;
- Il vigente Statuto comunale;
- il D.L.gs. 30.04.1992, n. 285 (Codice della Strada) ed il D.P.R. 16.12.1992, n. 495 (Regolamento) e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Di dare atto che le suesposte premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. **Di avviare** la procedura per l'acquisizione della disponibilità da parte dei privati *l'utilizzo e la successiva gestione in proprio ovvero mediante affidamento a società e/o cooperative, di aree disponibili lungo il perimetro del centro urbano del Comune di Locorotondo da destinare a parcheggio pubblico temporaneo a pagamento*, previa autorizzazione, limitatamente al periodo che va dal **24 novembre 2025 al 12 gennaio dell'anno 2026**;
2. **Di Approvare l'allegato** *Avviso Pubblico (All. A)* di manifestazione di interesse, nonché relativa modulistica composta dalla "*istanza di Autorizzazione (All. B)*" e dal "*modello di Autocertificazione (All. C)*" che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **Di stabilire** che i soggetti interessati dovranno presentare le istanze di autorizzazione, con relativi allegati, esclusivamente a mezzo pec indirizzata a "protocollo.comune.locorotondo@pec.rupar.puglia.it" entro e non oltre il termine perentorio del **05 ottobre 2025 ore 13:00, a pena di esclusione**;
4. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Funzionario procedente, Vitantonio Rosato, Responsabile del V Settore Servizi alle Persone;
5. **Di stabilire, altresì**, che ai fini della partecipazione alla presente procedura i soggetti

richiedenti dovranno possedere i seguenti requisiti minimi di partecipazione:

- Requisiti di ordine generale: insussistenza di uno o più motivi di esclusione dalla partecipazione ad una procedura di appalto ai sensi degli artt dal 94 al 98 del D. Lgs. 36/2023;
 - Requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinente a quella oggetto del servizio;
 - Possedere copertura assicurativa contro i rischi professionali per danni a terzi;
 - Regolarità contributiva con attestazione di Durc.
5. **Di dare atto** che per la presente procedura non viene chiesto il parere di regolarità contabile non essendoci riflessi sul bilancio comunale;
 6. **Di pubblicare** i predetti atti sul sito istituzionale di questo ente nella sezione dell'Amministrazione Trasparente nonché all'Albo pretorio On-Line.

15/09/2025

Il Responsabile del Servizio

Rosato Vitantonio / InfoCamere S.C.p.A.