



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 63 del 08/09/2025

OGGETTO: SALVAGUARDIA DELLE AREE DEL CENTRO URBANO DURANTE GLI EVENTI NATALIZI 2025/2026: ISTITUZIONE DI AREE PRIVATE PER PARCHEGGIO TEMPORANEO A PAGAMENTO - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno 2025, addì otto del mese di Settembre alle ore 13:40, nella Sede del Comune, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza de Il Sindaco Antonio Bufano la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Giorgia Vadacca.

Intervengono i Signori:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>QUALIFICA</u>	<u>FIRMA PRESENZE</u>
<u>BUFANO ANTONIO</u>	SINDACO	SI
<u>SPECIALE VITANTONIO</u>	ASSESSORE	SI
<u>PRETE ERMELINDA</u>	ASSESSORE	SI
<u>GIACOVELLI PAOLO</u>	ASSESSORE	NO
<u>PICCOLI ROSARIA</u>	ASSESSORE	NO
<u>PALMISANO ANGELO</u>	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 4 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: SALVAGUARDIA DELLE AREE DEL CENTRO URBANO DURANTE GLI EVENTI NATALIZI 2025/2026: ISTITUZIONE DI AREE PRIVATE PER PARCHEGGIO TEMPORANEO A PAGAMENTO - ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il territorio Comunale di Locorotondo, specie durante la stagione invernale ovvero il periodo natalizio, è interessato dalla presenza, all'interno del centro urbano, di numerosi turisti e visitatori che affollano il centro storico;
- che il centro urbano viene raggiunto, in prevalenza, tramite l'utilizzo di mezzi propri (autovetture) e autobus privati (non di linea) causando di problematiche legate al traffico veicolare, nonché legate alla viabilità (in quanto in sovrannumero rispetto alla dotazione di parcheggi liberi e a pagamento del nostro comune), oltre a determinare un aumento del non rispetto delle proprietà private spesso utilizzate abusivamente come parcheggio;

RILEVATO ALTRESI':

- che durante le recenti stagioni invernali si è registrato un afflusso di turisti e visitatori sempre più elevato e che per il prossimo periodo natalizio, ove si concretizzi una situazione similare, si prevede il verificarsi di problematiche legate al congestionamento del traffico veicolare e alla viabilità di accesso al centro urbano causata dalla circolazione delle autovetture in cerca di aree di sosta;
- che tale fenomeno non ha soluzione di continuità durante l'arco della giornata in quanto si verifica da mattina a sera, nonché nelle ore notturne;

DATO ATTO:

- che questa Amministrazione ha già acquisito e sta acquisendo la disponibilità per la cessione volontaria di alcune aree private da destinare a parcheggio e ha già approvato il PUMS il quale prevede, tra l'altro, la disciplina della viabilità carraia, lenta e della sosta;
- che, allo stato, l'iter di acquisizione delle aree sopra citate non ha ancora determinato la definizione di soluzioni definitive per la dotazione di ulteriori parcheggi pubblici;

CONSIDERATO:

- che si intende garantire il libero accesso ai nel rispetto delle cautele anche di tipo igienico e sanitario, organizzando adeguati servizi ai turisti e visitatori per garantire maggiore sicurezza e tranquillità, per far sì che la stagione degli eventi natalizi possa svolgersi nel miglior modo possibile, qualificando e caratterizzando il nostro territorio mediante una serie di iniziative e servizi che consentano la frequentazione sicura e ordinata, nel rispetto della normativa a tutela della sicurezza personale e collettiva e della salute pubblica;
- che, per il caso, si rende necessario acquisire la disponibilità dei privati proprietari di aree che, compatibilmente con i vincoli di natura ambientale e/o paesaggistica, possano essere adibite, in assenza di opere permanenti, all'uso di parcheggio temporaneo;

RITENUTO necessario dare indirizzo al Responsabile del Settore Attività produttive ad acquisire mediante procedura pubblica, la disponibilità dei privati a destinare a parcheggi temporanei, anche a pagamento, aree di loro proprietà o che ne hanno il possesso a qualsiasi titolo, siti lungo il perimetro cittadino del Comune di Locorotondo, previa autorizzazione e limitatamente al periodo che va **dal 24 novembre 2025 al 12 gennaio dell'anno 2026**;

EVIDENZIATO che la disponibilità da parte dei privati di destinare aree a parcheggi dovrà dare atto della compatibilità degli stessi con le tutele ambientali e paesaggistiche (PPTR) e dovrà ricondursi a quanto previsto al punto A.16 dell'Allegato A del D.P.R. 31/2017 "*occupazione temporanea di suolo privato, pubblico o di uso pubblico mediante installazione di strutture o di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie o di fondazione, per manifestazioni, spettacoli, eventi o per esposizioni e vendita di merci, per il solo periodo di svolgimento della manifestazione, comunque non superiore a 120 giorni nell'anno solare*";

DATO ATTO l'autorizzazione per l'utilizzo dell'area da destinarsi a parcheggio temporaneo sarà rilasciata dal Responsabile del Settore Attività Produttive previa acquisizione dei pareri necessari da parte dell'Ufficio Urbanistica e Polizia Locale, nonché l'acquisizione di ulteriori ed eventuali pareri da parte degli Uffici/Enti competenti;

RITENUTO non più procrastinabile la risoluzione delle criticità dovute alla scarsità dei parcheggi sul territorio nelle more dell'acquisizione da parte dell'Ente di aree da destinare a parcheggi pubblici;

ACCERTATA la propria competenza, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Attività Produttive ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000;

DATO ATTO che il presente atto non necessita del parere del Responsabile del Settore Finanziario, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI:

- l'Art. 7 del D. Lgs. n. 285 del 30.04.1992 "Nuovo Codice della strada" e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss. mm. ii. ed in particolare l'art. 134, comma 4;
- Il vigente Statuto comunale;
- il D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 (Codice della Strada) ed il D.P.R. 16.12.1992, n. 495 (Regolamento) e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Attività produttive di provvedere a dare attuazione alla presente deliberazione ed in particolare ad acquisire mediante procedura pubblica, la disponibilità dei privati a destinare a parcheggi temporanei, anche a pagamento, aree di loro proprietà o che ne hanno il possesso a qualsiasi titolo, siti lungo il perimetro cittadino del Comune di Locorotondo, previa autorizzazione e limitatamente al periodo che va **dal 24 novembre 2025 al 12 gennaio dell'anno 2026**;

DI DARE INDICAZIONE CHE:

- la disponibilità da parte dei privati a destinare aree a parcheggi dovrà dare atto della compatibilità degli stessi con le tutele ambientali e paesaggistiche (PPTR) e dovrà ricondursi a quanto previsto al punto A.16 dell'Allegato A del D.P.R. 31/2017 "*occupazione temporanea di suolo privato, pubblico o di uso pubblico mediante installazione di strutture o di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie o di fondazione, per manifestazioni, spettacoli, eventi o per esposizioni e vendita di merci, per il solo periodo di svolgimento della manifestazione, comunque non superiore a 120 giorni nell'anno solare*";
- l'autorizzazione e/o Scia per l'utilizzo dell'area da destinarsi a parcheggio temporaneo sarà rilasciata dal Responsabile del Settore Attività Produttive previa acquisizione dei pareri necessari da parte dell'Ufficio Urbanistica e Polizia Locale, nonché l'acquisizione di ulteriori ed eventuali pareri da parte degli Uffici/Enti competenti;
- la localizzazione temporanea di aree a parcheggio non determinerà alcuna adozione e/o approvazione di variante urbanistica né mutamento di destinazione d'uso;
- la procedura ad evidenza pubblica dovrà essere avviata entro 15 giorni dalla presente deliberazione;

DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line, così come previsto dalla legge 18.06.2009 n. 69 e sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti organo indirizzo politico" ai sensi dell'art. 23 del DLgs

n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 15, della legge n. 190/2012;

LA GIUNTA COMUNALE

Inoltre, stante l'urgenza di avviare il processo di pianificazione in un settore strategico per lo sviluppo del territorio, con il voto unanime favorevole

DELIBERA

Di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale INFOCERT.

Il Sindaco
Antonio Bufano

Il Segretario Generale
Giorgia Vadacca