



COMUNE DI LOCOROTONDO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE (ex scuola Nunzio) SITO ALLA SC 201 C.DA NUNZIO DEL COMUNE DI LOCOROTONDO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP., AMBIENTE E PATRIMONIO

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 108 del 29.11.2024 avente per oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008. Adozione”;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.132 del 29/11/2024 di approvazione del “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027” e la Delibera di Consiglio Comunale n.141 del 27/12/2024 “Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025-2027”;

RENDE NOTO

che il Comune di LOCOROTONDO, intende procedere alla vendita per asta pubblica, ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e con il procedimento di cui all'art. 76 del R.D. n. 827/24, del seguente immobile di proprietà comunale:

Fabbricato (ex scuola Nunzio) censito al N.C.E.U. al fg. 12, p.lla 372, piano terra e primo, superficie catastale 171 mq, con annessa area confinante con strada comunale, censita al N.C.T. al fg. 12, p.lla 306, di 25 mq

L'immobile oggetto di vendita è ubicato in SC 201 C.da Nunzio ed è costituito da piano terra e piano primo, superficie catastale 171 mq, con adiacente area confinante con la strada comunale di circa 25 mq.

L'importo a base d'asta dei terreni è stabilito in € **33.300,00** (diconsi *trentattremilatrecento/00*).

I soggetti interessati all'acquisto dell'immobile dovranno far pervenire domanda di partecipazione alla gara pubblica con relativa offerta, a mezzo raccomandata postale A/R al Comune di Locorotondo – Ufficio protocollo – Piazza Aldo Moro n. 29 – 70010 Locorotondo o direttamente al Servizio Protocollo comunale entro le ore **12:00** del **15/12/2025** pena l'esclusione.

Il giorno **22/12/2025** alle ore **12:00** presso la sede Comunale di Locorotondo, avrà luogo l'asta pubblica per l'alienazione, nello stato di fatto e di diritto attuale dell'area di cui all'oggetto.

Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico – Ufficio Patrimonio del Comune di Locorotondo, con sede in Piazza Aldo Moro n. 29, nei giorni mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 - tel. 080.4356211 – e-mail: giorgio.piccoli@comune.locorotondo.ba.it.

L'avviso e tutta la documentazione necessaria alla presentazione dell'offerta, sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore LL.PP. o è possibile visionare e scaricare lo stesso dal sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.locorotondo.ba.it.

Locorotondo 14 novembre 2025

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici, Ambiente e Patrimonio
Ing. Giorgio PICCOLI